

Résidence Maison Harmonie

Investir aux portes du premier pôle économique d'Aix

AIX-EN-PROVENCE (13290)
250 RUE JEAN DE GUIRAMAND



5 appartements de standing climatisés + piscines

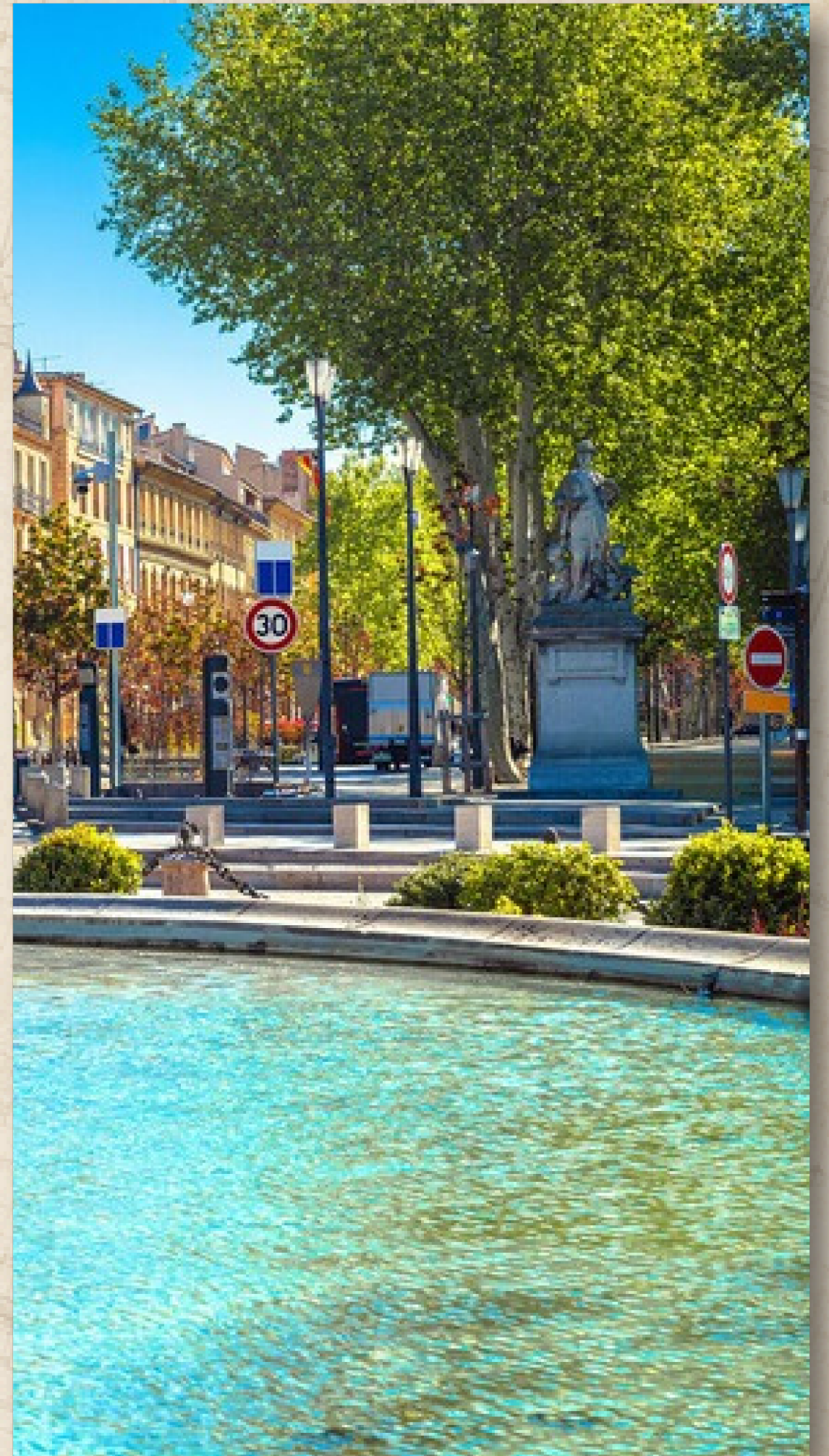
Les atouts de ce programme

Implanté au sein du premier pôle d'activités de la métropole Aix-Marseille-Provence, ces appartements rénovés s'adressent aussi bien aux acquéreurs pour y vivre, qu'aux investisseurs.

Pour les premiers, c'est la promesse d'un cadre de vie réinventé avec des appartements entièrement rénovés, piscines, terrasses aménagées; à deux pas du centre d'Aix-en-Provence, avec une accessibilité par l'A8, l'A51 et la gare TER des Milles, tout en bénéficiant d'un environnement préservé de l'effervescence du centre-ville.

Pour les investisseurs, le quartier des Milles concentre plus de 2 500 entreprises et génère une demande locative structurelle portée par des profils stables : cadres, techniciens, personnel administratif, dans un secteur où l'offre résidentielle de qualité reste rarissime. Dans les deux cas, la valeur patrimoniale est sécurisée par la dynamique économique et démographique d'un territoire parmi les plus solides de la région PACA, garantissant une liquidité à la revente.





Localisation et Proximité Stratégique

Une situation connectée

*Aix-en-Provence,
au carrefour du Sud*



Paris : 3 h en TGV direct
(ligne LGV Méditerranée)



Gare Aix-en-Provence TGV :
moins de 10 min



Aéroport Marseille-Provence :
environ 25 min



Marseille : environ 30 min,
plus de 30 trains par jour



La mer et les plages :
30 à 40 min
(Côte Bleue, Marseille)



Aix-en-Provence centre :
10 à 15 min



Autoroutes A8, A51 et A7 :
accès immédiat



Aix-en-Provence, au carrefour du Sud

Paris : 3 h en TGV direct

Gare Aix-en-Provence TGV : moins de 10 min

Aéroport Marseille-Provence : environ 25 min

Marseille : environ 30 min, plus de 30 trains par jour

La mer et les plages : 30 à 40 min

Aix-en-Provence centre : 10 à 15 min

Autoroutes A8, A51 et A7 : accès immédiat







Aix-en-Provence

Une ville d'art, d'histoire et pôle économique dynamique

Ville de près de 147 000 habitants, Aix-en-Provence conjugue qualité de vie, dynamisme économique et attractivité résidentielle. Portée par une importante population de familles, d'étudiants et d'actifs, elle bénéficie d'un bassin d'emplois et d'un pôle universitaire parmi les plus dynamiques de la région. Classée en zone tendue depuis 2013, Aix-en-Provence fait face à une forte demande en logements. **Ce projet répond à cet enjeu en proposant des appartements entièrement rénovés, modernes et climatisés, idéalement situés à proximité des commerces, des transports et des principaux services du quotidien.**



Vivre & Investir

Jeunes actifs et cadres

Attirés par les 35 000 emplois du pôle des Milles



Couples et Familles

Grand appartement avec terrasse pour une demande familiale stable



Étudiants

Petites surfaces très recherchées près des campus



Diversité des Profils

Sécurise le taux d'occupation en location



Une Rénovation d'Excellence

Une Rénovation complète



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobiliier et décoration présentés à titre d'illustration.



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobiliier et décoration présentés à titre d'illustration.

Une belle performance énergétique

Isolation thermique, phonique,
Pompe à chaleur froid - chaud (réversible)
classe A++



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.

Espaces repensés du studio à l'appartement familial

Des prestations contemporaines et des finitions pour un bien de standing.



Climatisé



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.

Des prestations de standing

Pièces de vie

- Isolation intérieure complète
 - Double ossature entre logements pour un confort thermique ET acoustique
 - Fenêtres double vitrage avec rupteurs de ponts thermiques et intercalaire warm-edge
 - Parquet stratifié chêne naturel, épaisseur 8 mm, chanfreins 4 bords
 - Qualité passage intensif, compatible plancher chauffant
 - Pompe à chaleur froid - chaud (réversible) classe A++
 - Climatisé
-
- Cuisine entièrement équipée et posée, adaptée à chaque logement

Salle de bain

- Sèche-serviettes Sauter 500W
- Chauffe-eau Sauter
- Carrelage et faïence haut de gamme



Climatisé

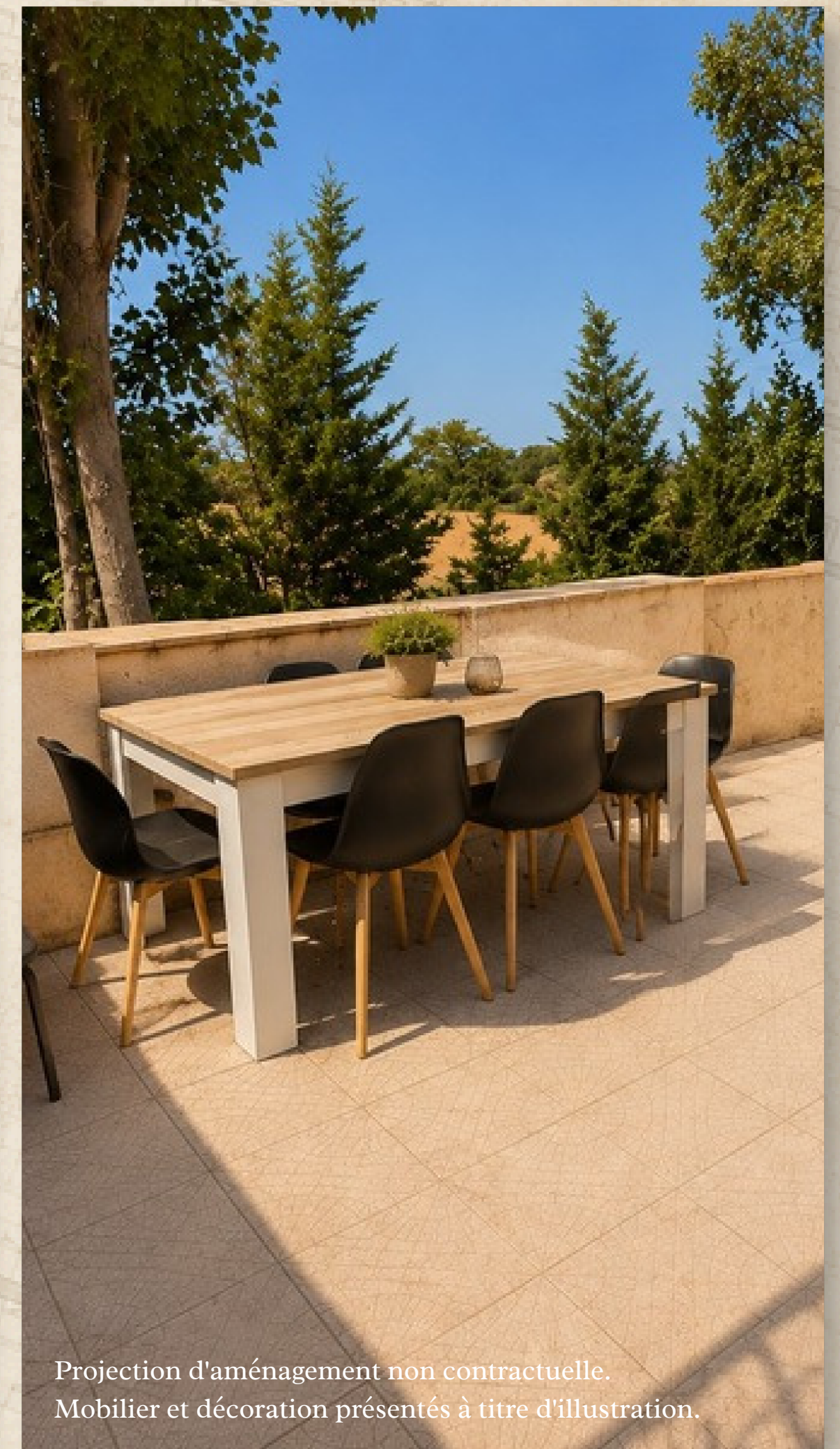
Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.



Climatisé



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.



Climatisé



Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.

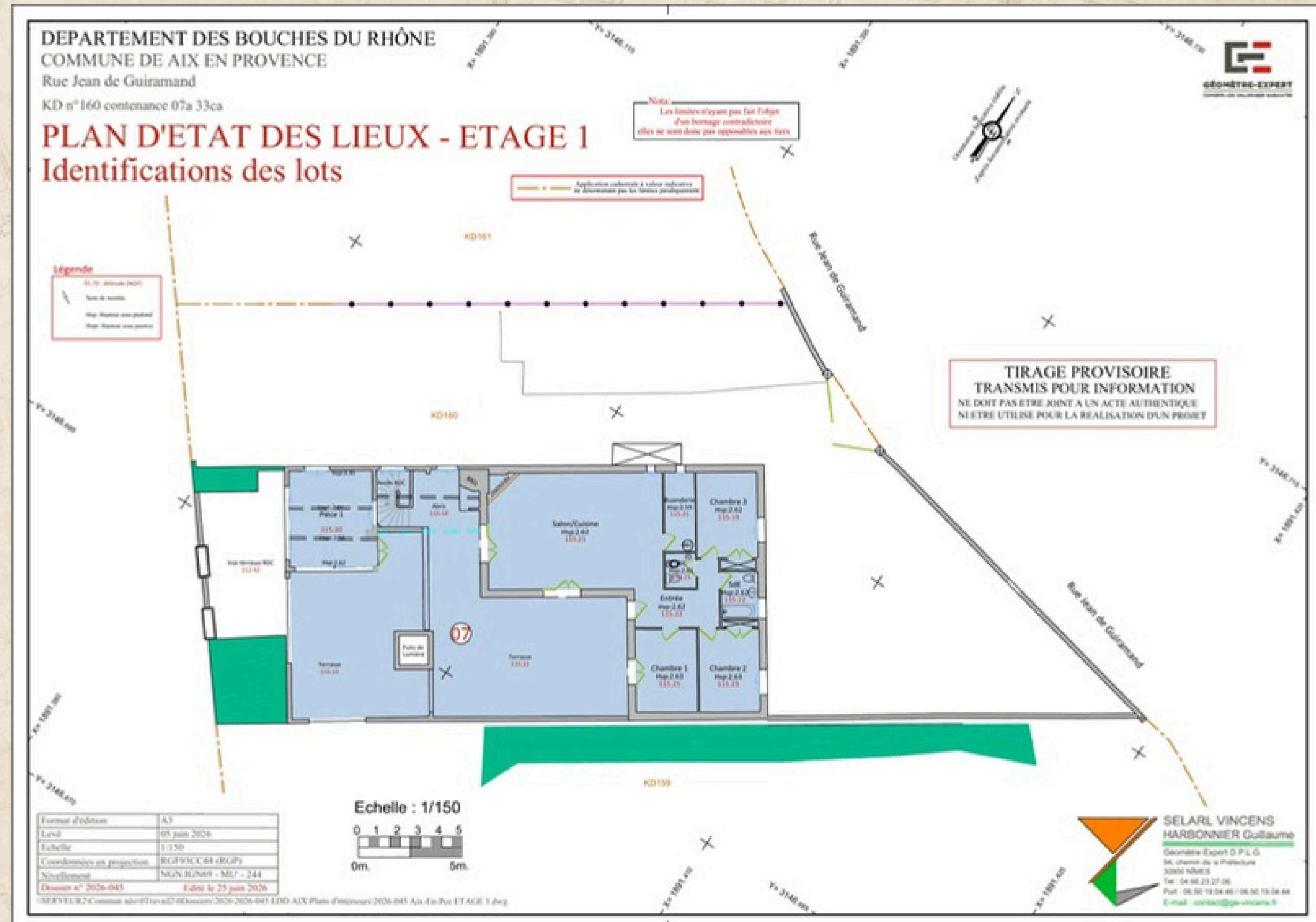


Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.



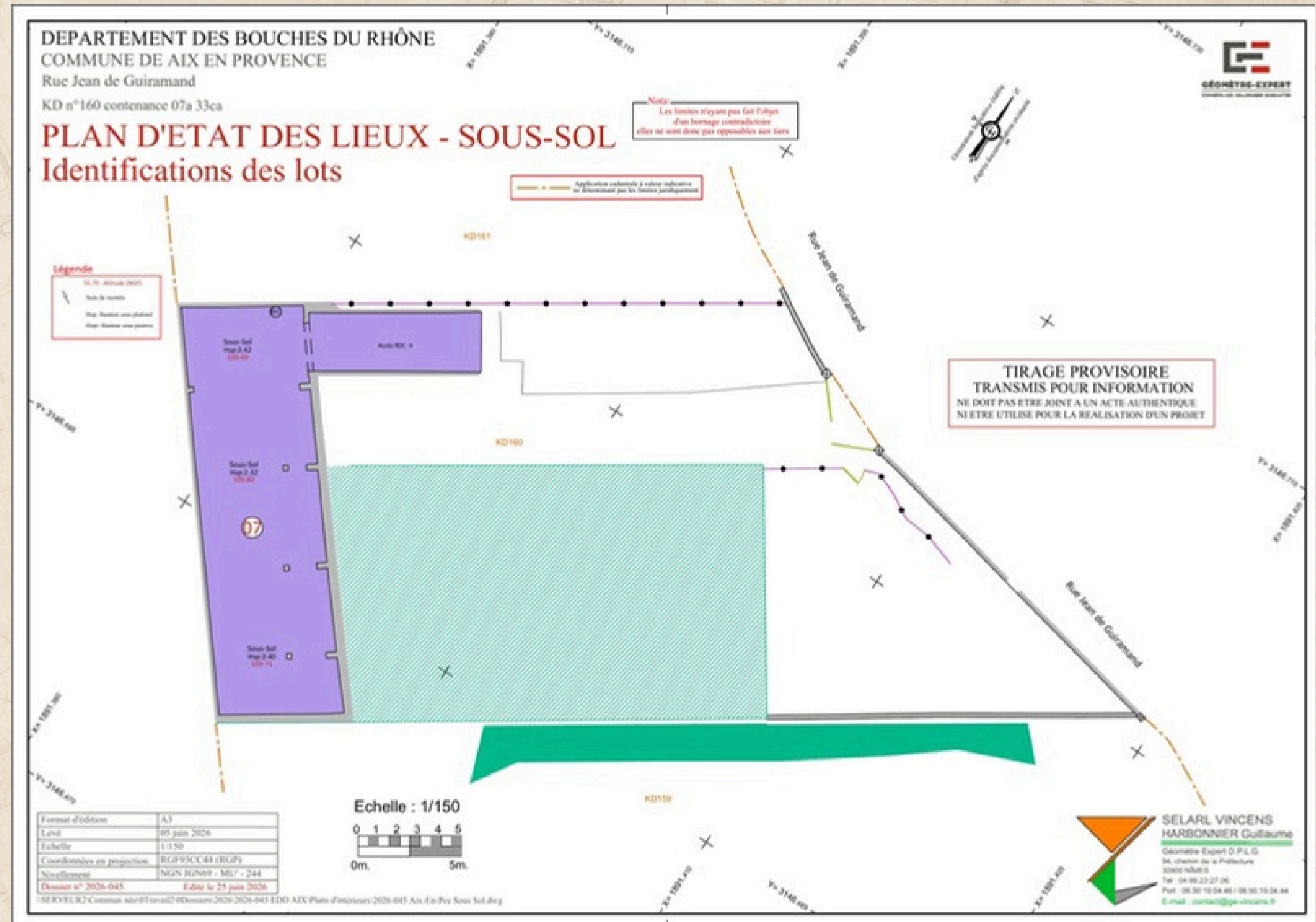
Projection d'aménagement non contractuelle.
Mobilier et décoration présentés à titre d'illustration.

Du studio à l'appartement familial



**SELARL VINCENS
HARBONNIER GUILLOT**
Géométrie Expert D.P.L.G.
54, chemin de la Pêcherie
33000 NARBONNE
Tél : 04 68 23 27 06
Port : 06 50 15 04 49 / 06 50 15 04
E-mail : contact@vincens-harmonnier.com

Du studio à l'appartement familial



L'Opérateur Maison Harmonie

Un accompagnement complet pour votre sérénité



Sourcing et Structuration

Notre équipe **sélectionne** le meilleur bien, en s'occupant de tous les aspects juridiques et financiers pour un investissement sécurisé.



Pilotage des travaux

Nous assurons une **rénovation premium**, supervisée par des experts, couverte par une assurance dommages-ouvrage pour votre tranquillité d'esprit.



Mise en Location

Nous vous proposons des partenaires de la **gestion locative**, en recherchant des locataires solvables et en créant une plus-value pour optimiser votre investissement.



Immobilier rénové et durable

Tension locative élevée

Emplacement sur le premier pôle
d'emplois d'Aix

Équation patrimoniale parfaite

Rénovation complète des
appartements

climatisés + piscine selon les lots

Maison Harmonie

Contactez-nous pour
plus d'informations
sur le projet

SITE WEB

www.y-am.fr

EMAIL

contact@maisonharmonie.fr

TÉLÉPHONE

+33 6 23 74 41 83

Une opération



MAISON
HARMONIE

— RÉINVENTER L'HABITAT AU CŒUR DES VILLES —