

Résidence Maison Harmonie Investir dans l'histoire

L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE
VILLENEUVE-LÈS-BÉZIER (EDIFIÉ EN
1780)

Un Projet de rénovation patrimonial clé en main



Pourquoi ce projet est unique

Opportunité d'investissement exceptionnelle au coeur de Villeneuve-lès-Béziers

Emplacement stratégique au cœur de la ville, offrant un accès facile aux commodités et aux axes de transport majeurs. La **rénovation intégrale à neuf** garantit une **valeur de revente élevée** et simplifie la gestion locative, faisant de cet investissement une opportunité rare sur le marché.



Localisation et Proximité Stratégique



Au carrefour de l'attractivité

Cadre de vie dynamique avec accès facile aux commodités.

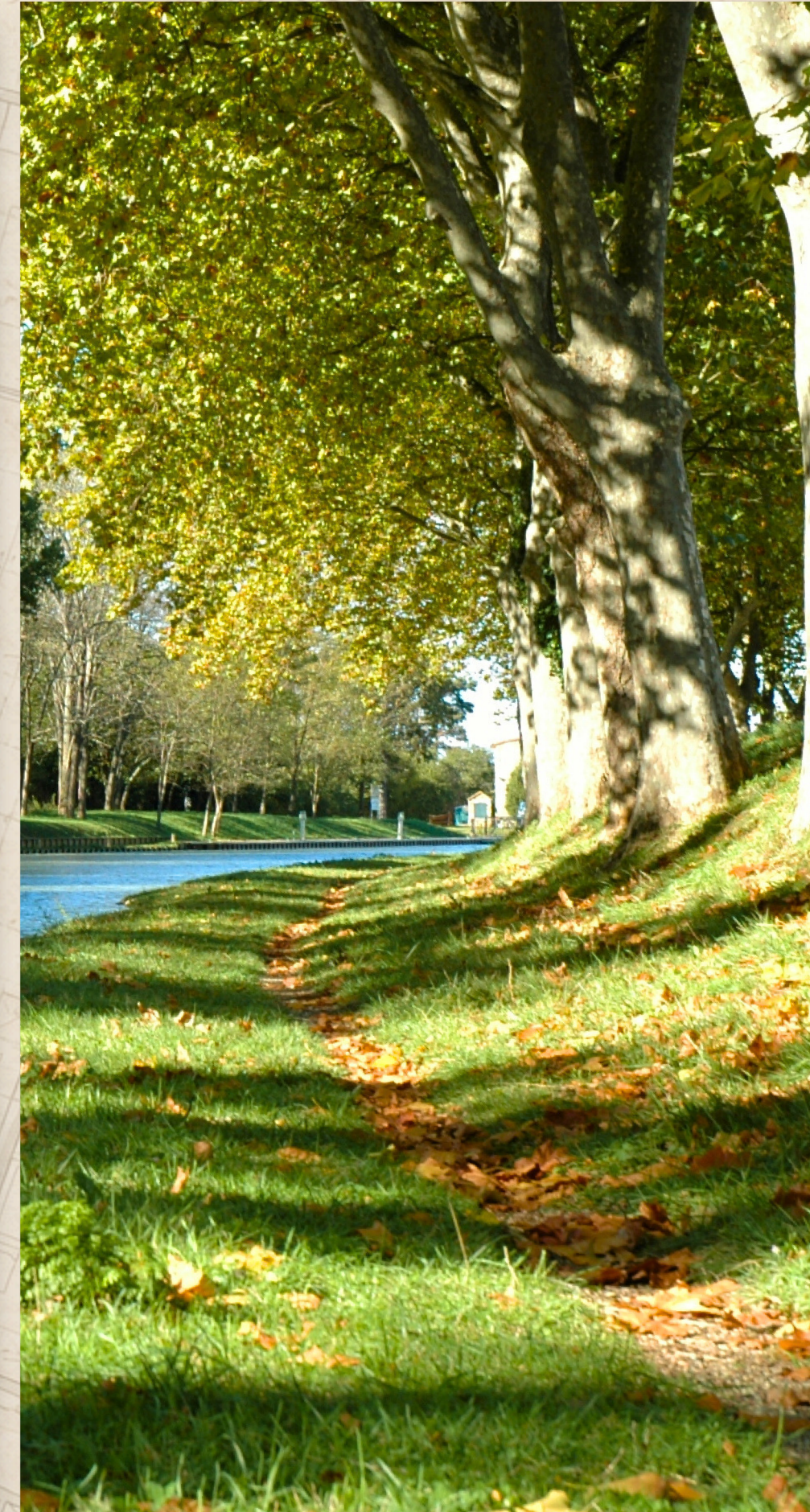




Un Village Méditerranéen

Un héritage exceptionnel rencontre
une demande locative soutenue

Fondé en 778, Villeneuve-lès-Béziers séduit par son **patrimoine riche** et sa modernité. Une forte demande locative émane des seniors, familles et jeunes actifs, assurant une excellente occupation.





Un Marché Locatif Sécurisé

Jeunes Actifs

Attirés par le bassin d'emploi local



Couples et Familles

Équilibre de vie et bonnes infrastructures



Séniors

Logements adaptés avec confort moderne



Diversité des Profils

Sécurise le taux d'occupation en location



HÉRITAGE & DYNAMISME

Un village méditerranéen fondé en 778. Équilibre parfait entre le calme patrimonial (Église romane, vestiges médiévaux) et le dynamisme moderne.

85 %

**des seniors de la région
recherchent activement un
logement adapté et rénové.**

Cette forte demande, renforcée par celle des familles et des jeunes actifs, crée une opportunité massive pour le parc locatif privé rénové de qualité.

Une Rénovation d'Excellence

Modernité & Patrimoine



Préservation du cachet

Façades historiques restaurées et performance
énergétique



Espaces Repensés du T1 au T3

Confort moderne avec des finitions de
qualité supérieure



Des Prestations de standing

Pièces de vie

- Isolation intérieure complète par ossatures métalliques + laine de verre
- Double ossature entre logements pour confort thermique ET acoustique
- Menuiseries bois double vitrage 4-20-4 avec rupteurs de ponts thermiques et intercalaire warm-edge
- Parquet stratifié chêne naturel, épaisseur 8 mm, chanfreins 4 bords
- Qualité passage intensif — compatible plancher chauffant — garanti 10 ans
- Pompe à chaleur froid - chaud (réversible) classe A++
- Cuisine entièrement équipée et posée, adaptée à chaque logement

Salle de bain

- Sèche-serviettes Sauter 500W
- Chauffe-eau Sauter garanti 2 ans
- Carrelage et faïence haut de gamme





L'Opérateur Maison Harmonie

Un accompagnement complet pour votre sérénité



Sourcing et Structuration

Notre équipe **sélectionne** le meilleur bien, en s'occupant de tous les aspects juridiques et financiers pour garantir un investissement sécurisé.



Pilotage des travaux

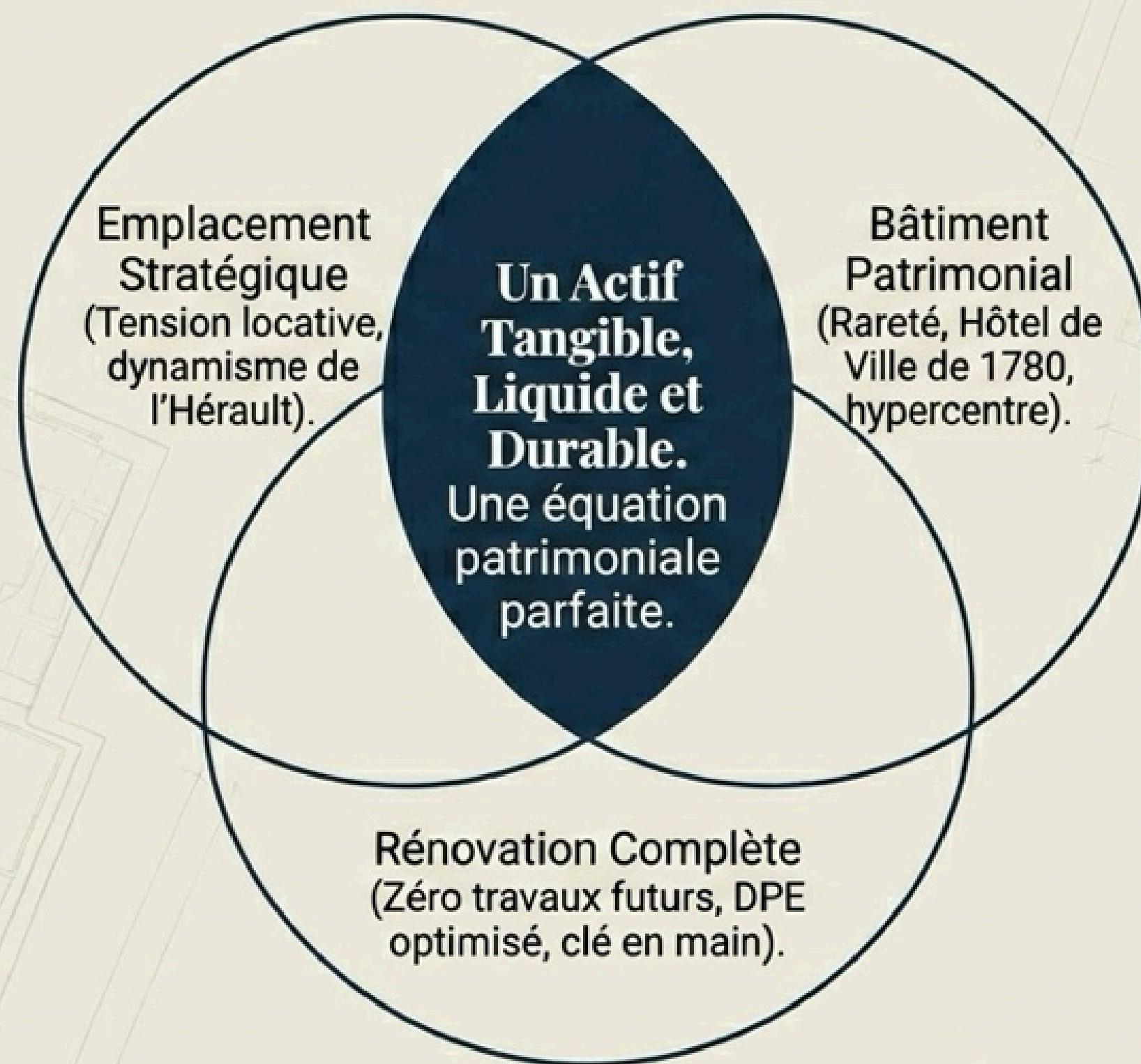
Nous assurons une **rénovation premium**, supervisée par des experts, avec une garantie d'assurance dommage ouvrage pour votre tranquillité d'esprit.



Mise en Location

Nous vous proposons des partenaires de la **gestion locative**, en recherchant des locataires solvables et en créant une plus-value pour optimiser votre investissement.

La Vraie Valeur du Projet



The background of the entire image is a detailed, sepia-toned architectural floor plan of a multi-story building. It shows various rooms, corridors, and structural elements, typical of a historical or classical building layout. The plan is oriented diagonally across the frame.

Immobilier rénové et durable

Équation patrimoniale parfaite

Emplacement stratégique

Tension locative élevée

Rénovation complète de L'immeuble

Zéro travaux futurs

YAsset Management

Contactez-nous pour
plus d'informations
sur le projet

SITE WEB

www.y-am.fr

EMAIL

yoann.maxel@y-am.fr

TÉLÉPHONE

+33 6 23 74 41 83

Une opération



MAISON
HARMONIE

— RÉINVENTER L'HABITAT AU CŒUR DES VILLES —